

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov a iných nehnuteľností 202/2019- 01/NPP

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **JUDr. Milan Mikuš, Za mostom 962/19, 040 18 Košice- Krásna**
Na LV č.:3661, vo vlastníckom podiele 1/1 , dátum narodenia:

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
Turecká 54, 049 25 Dobšiná
v zastúpení: **Marcel Kollárik**, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410,
DIČ: 2020500757,
IČ DPH: SK2020500757
Bankové spojenie: SLSP Rožňava,
IBAN: SK680900000000099644163
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli
Sro, vložka č. 4039/V.
E-mail: ml@dobsina.sk

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom poľnohospodárskych a iných pozemkov:**
 - a) v k.ú.: Dobšiná
 - b) na LV č. 3661, ktorý je prílohou tejto zmluvy
 - c) **o výmere 2,2354 ha**
za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.
6803	9102	Trvalý trávny porast	2	
6804	13252	Trvalý trávny porast	2	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci		
P.č.	Titul, meno, priezvisko, rodné meno,/ Názov rodné číslo/, IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát, Dátum narodenia	Spoluvlastnícky podiel
1.	Mikuš Milan JUDr., Za mostom 19, Košice-Krásna, PSČ 04018, Sr, Dátum narodenia:	1/10
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Osv. o ded. 10D 218/06 Z 569/07- 124/07		
PKV 800		
2.	Mikuš Milan JUDr., Za mostom 19, Košice-Krásna, PSČ 04018, Sr, Dátum narodenia:	1/10
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Osv. o ded. 6D 153/2006-27 Z 975/07-179/07		
PKV 800		
3.	Mikuš Milan JUDr., Za mostom 19, Košice-Krásna, PSČ 04018, Sr, Dátum narodenia:	1/10
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Osv. Vyhlásenia o vydržaní N: 390/11 Nz: 35434/11 Z 2826/11- 407/11		
PKV 800		
4.	Mikuš Milan JUDr., Za mostom 19, Košice-Krásna, PSČ 04018, Sr, Dátum narodenia:	5/10
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva Z 1137/09 k 1450/2009 Spišská Nová Ves- 391/09		
PKV 800		
7.	Mikuš Milan JUDr., Za mostom 19, Košice-Krásna, PSČ 04018, Sr, Dátum narodenia:	2/10
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Osvedčenie o ded. D 309/93-121-Z 132/05-26/05-Z 1577/05-248/05		

Článok III.**Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov a vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu.

Článok IV.**Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023.
2. Na základe uznesenia č.575-25/IV- 2018-MsZ po uplynutí doby nájmu, predmetné pozemky odkúpi mesto Dobšiná, SNP 554, 049 25 Dobšiná za cenu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dobšiná platnými v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Článok V. Cena nájmu, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: 250,- € ročne za celú výmeru 2,2354 ha.
2. Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné aj v prípade, že dochádza v dôsledku obmedzení a opatrení vyplývajúcich zo zákazov a iných podmienok ochrany prírody a krajiny ustanovených týmto zákonom o ochrane prírody a krajiny alebo na jeho základe k obmedzeniu bežného obhospodarovania. V takomto prípade má však nájomca právo na uplatnenie finančnej náhrady za toto obmedzenie.
3. Nájomné je splatné do 31. 12. príslušného roka.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa: SK59 1111 0000 0080 6116 3002.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa článku II užívať na dohodnutý účel, riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zmenšeniu ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií.
2. Nájomca za zaväzuje:
 - a) Platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v článku V. tejto zmluvy,
 - b) Podávať daňové priznanie a platiť daň z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane podľa Zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, k čomu ho prenajímateľ splnomocňuje touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený z predmetu nájmu brať úžitky a uplatňovať si nárok na poskytovanie podpory v pôdohospodárstve podľa platných právnych predpisov (ku dňu uzavretia zmluvy 543/2007 Z.z.)
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu inak ako je v zmluve uvedené.
5. Nájomca nesmie postúpiť užívacie práva k prenajatým pozemkom iným fyzickým osobám resp. právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Nájomca znáša náklady spojené s užívaním prenajatého predmetu nájmu, jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
8. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade s touto zmluvou.
9. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
10. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
11. Nájomca, resp. prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku druhého živelnými pohromami.
12. Pri zmene prenajímateľa zmluvný vzťah pokračuje podľa dohodnutých podmienok. Zmluva sa upraví dodatkom, kde sa uvedie nový prenajímateľ.
13. Umiestňovanie a výstavba drobných stavieb a zariadení na prenajatých pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa bude možná iba na základe písomnej dohody.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím lehoty uvedenej v Článku IV tejto zmluvy,
 - b) uplynutím výpovednej lehoty. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
 - c) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
 - d) doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani v náhradnom termíne najmenej 5 pracovných dní od doručenie výzvy.
3. Ak nájomca užíva prenajatý pozemok aj po ukončení nájomného vzťahu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje sa vždy na rok.

Článok VIII. Ostatné podmienky

1. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Výkon práva poľovníctva je predmetom osobitnej zmluvy.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu na základe zákona č. 546/2010 Z. z. ,
6. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v **4 exemplároch**, ktoré sú identické, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 3 exempláre tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa: 15.01.2019

V Dobšinej, dňa: 10.01.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Milan Mikuš

.....
Marcel Kollárik, konateľ spoločnosti

Príloha :

- 1/ Kópia žiadosti o nájom
- 2/ List vlastníctva
- 3/ Identifikácia parciel